



Manual de Recursos Materiales y Servicios Generales

Sistema Automatizado de Emisión de Avalúos

www.funcionpublica.gob.mx



Origen

El SISTEMA AUTOMATIZADO DE EMISIÓN DE AVALÚOS tiene su origen en el proceso de modernización iniciado por el INDAABIN en Agosto de 2010.

Dicho proceso implicó un alineamiento de la estrategia del Instituto a partir de la redefinición de su actividad tomando como base un modelo de procesos, el establecimiento de una nueva estructura organizacional y rediseño de su Reglamento interior.

Dentro de dicho proceso, el primer paso en materia de automatización se ha llevado a cabo en el ámbito de Avalúos.



Como esta compuesto

EL SISTEMA AUTOMATIZADO DE EMISIÓN DE AVALÚOS esta compuesto por los siguientes sistemas:

- El sistema denominado AVALPLUS, que permite la realización de avalúos en línea de las especialidades más comunes (Inmobiliarios y Agropecuarios).
- El sistema de emisión de Justipreciaciones Electrónicas (Guia de Valores), para la emisión de Justipreciaciones de Renta.
- Una herramienta BPM “Business Process Management” que integra los dos sistemas anteriores y enlaza a los actores del proceso.

MODELO DEL PROCESO GENERAL DE AVALÚOS

ACTUAL

Proceso General de Avalúos

Recibir y
Aceptar Avalúo

Asignación de Avalúo

Entrega a Perito

Devolución del Perito

Aceptación del Trabajo y Calificación

Calculo del Arancel

Fecha de Pago

Información
Histórica de
Avalúos

Información
Técnica y
Normativa

Información
de Peritos

Información
Financiera

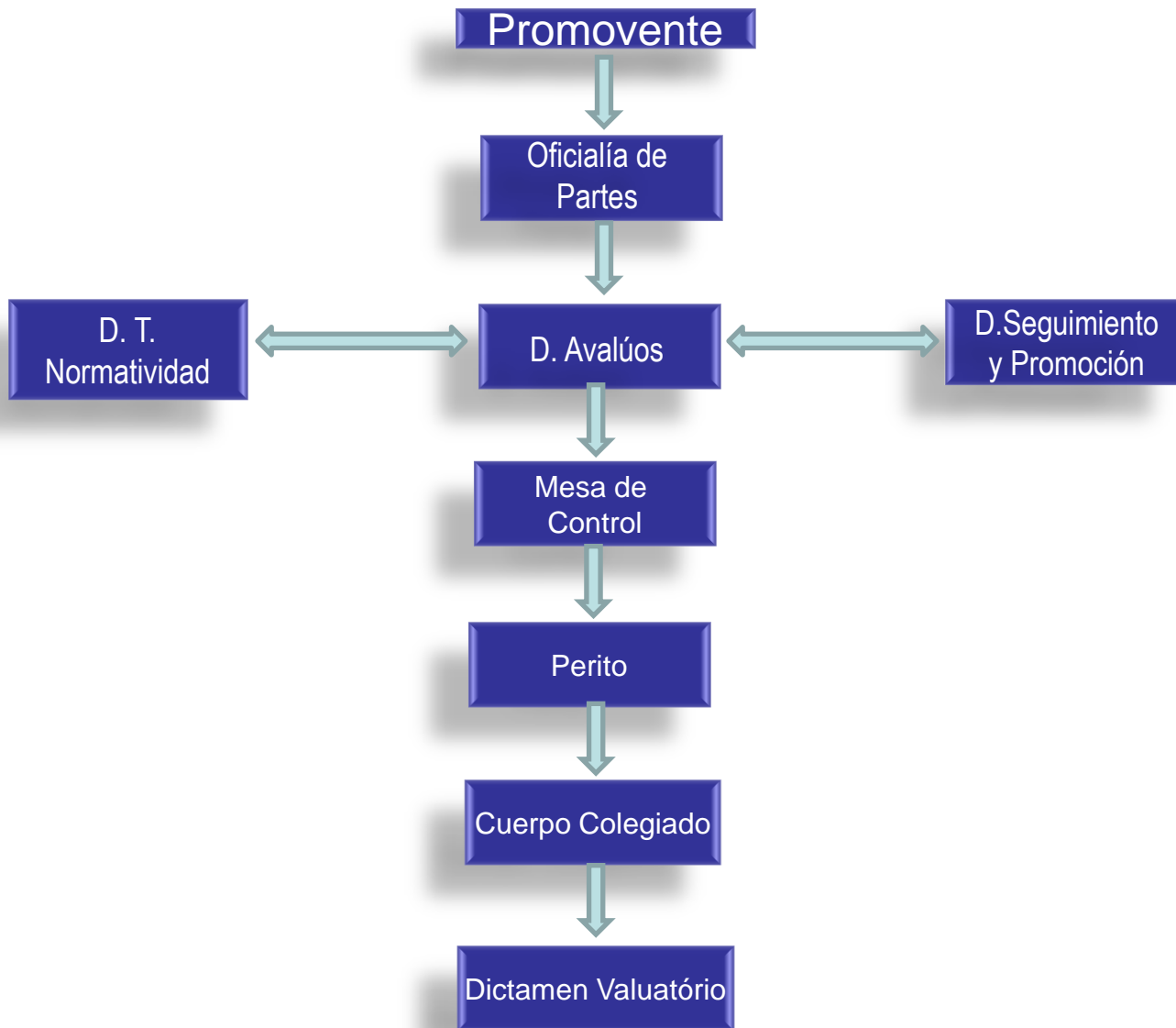
CONSULTAS MANUALES

SOLICITUD DE AVALÚO

ENTREGA DE AVALÚO A PROMOVENTE

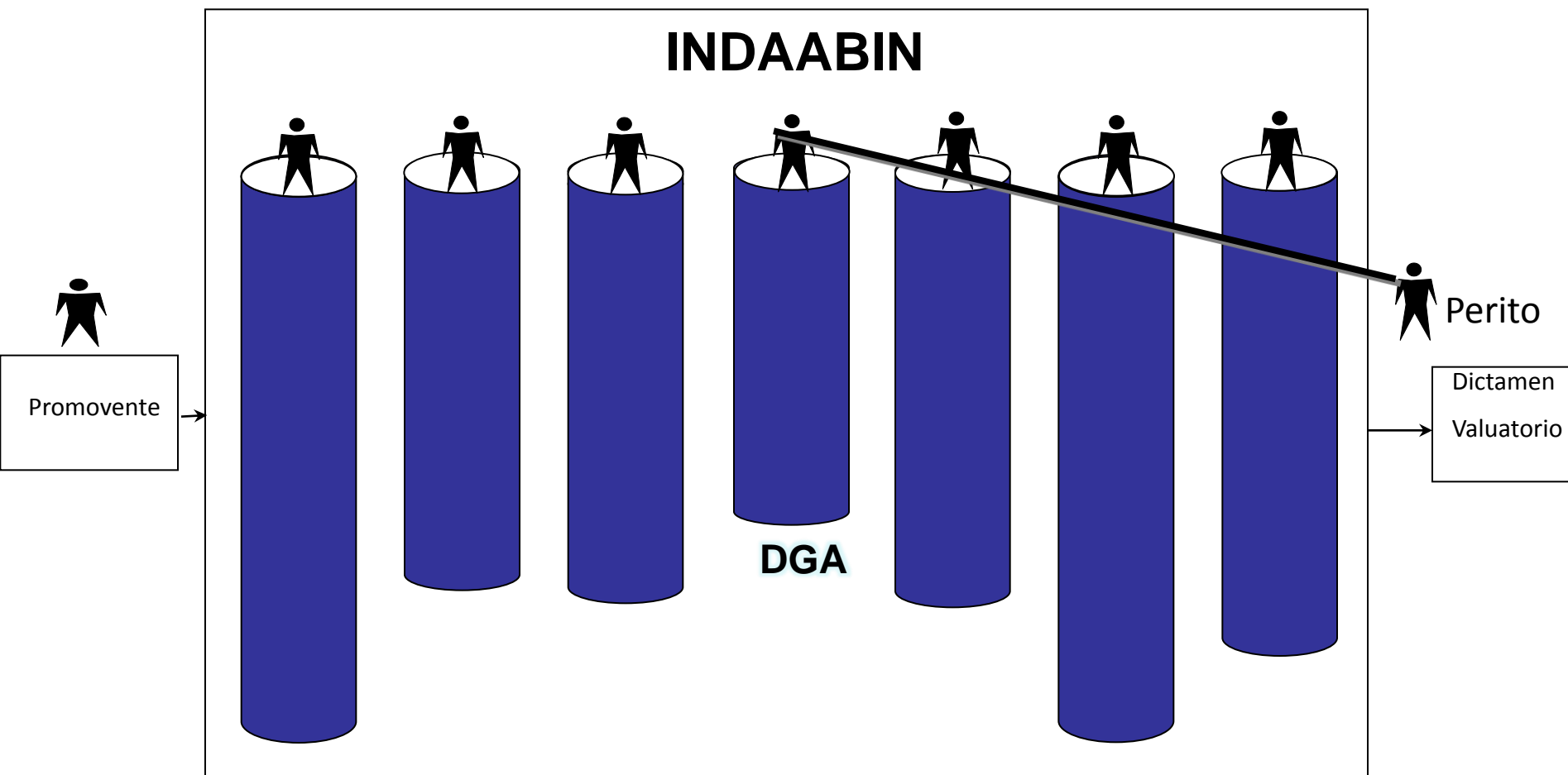


Visión Actual





FORMA DE OPERACIÓN ACTUAL DE LAS ÁREAS DEL INDAABIN





Al día de hoy han sido eliminadas

16403

normas del GOBIERNO FEDERAL

GOBIERNO DEL GOBIERNO FEDERAL



EVENTO DEL MANUAL ADMINISTRATIVO DE APLICACIÓN GENERAL EN MATERIA DE
RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

www.funcionpublica.gob.mx

GOBIERNO
FEDERAL

SFP

Propuesta de Mejora

MODELO DEL PROCESO GENERAL DE AVALÚOS

**NUEVO
ESQUEMA**

Proceso General de Avalúos

SOLICITUD DE AVALÚO

**Recibir y
Aceptar Avalúo**

Cálculo del Arancel y Pago

Asignación Automática

Elaboración del avalúos

Revisión paramétrica

ENTREGA DE AVALÚO A PROMOVENTE

Información
Histórica de
Avalúos

Información
Técnica y
Normativa

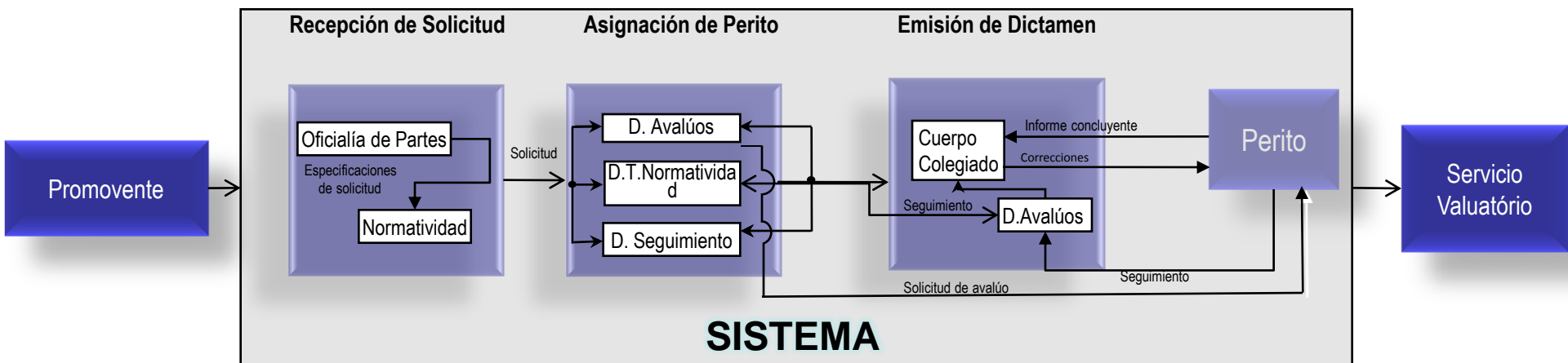
Información
de Peritos

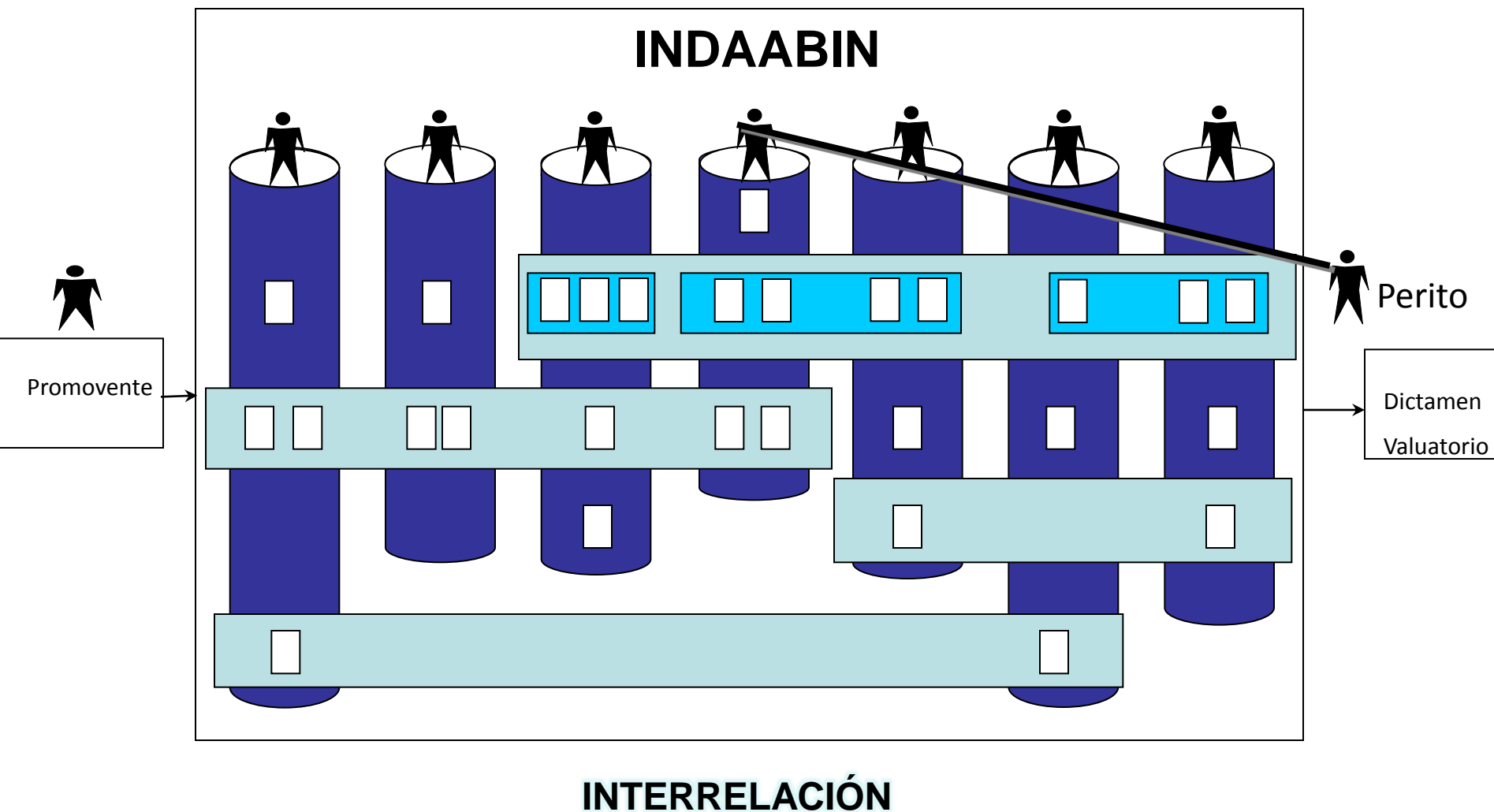
Información
Financiera

**CENTRO DE CONOCIMIENTOS
TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN**



Visión de Proceso Sistemático





OCTÁGONO DE CONTROL PROPUESTO

AVALÚO

RECONSIDERACIÓN

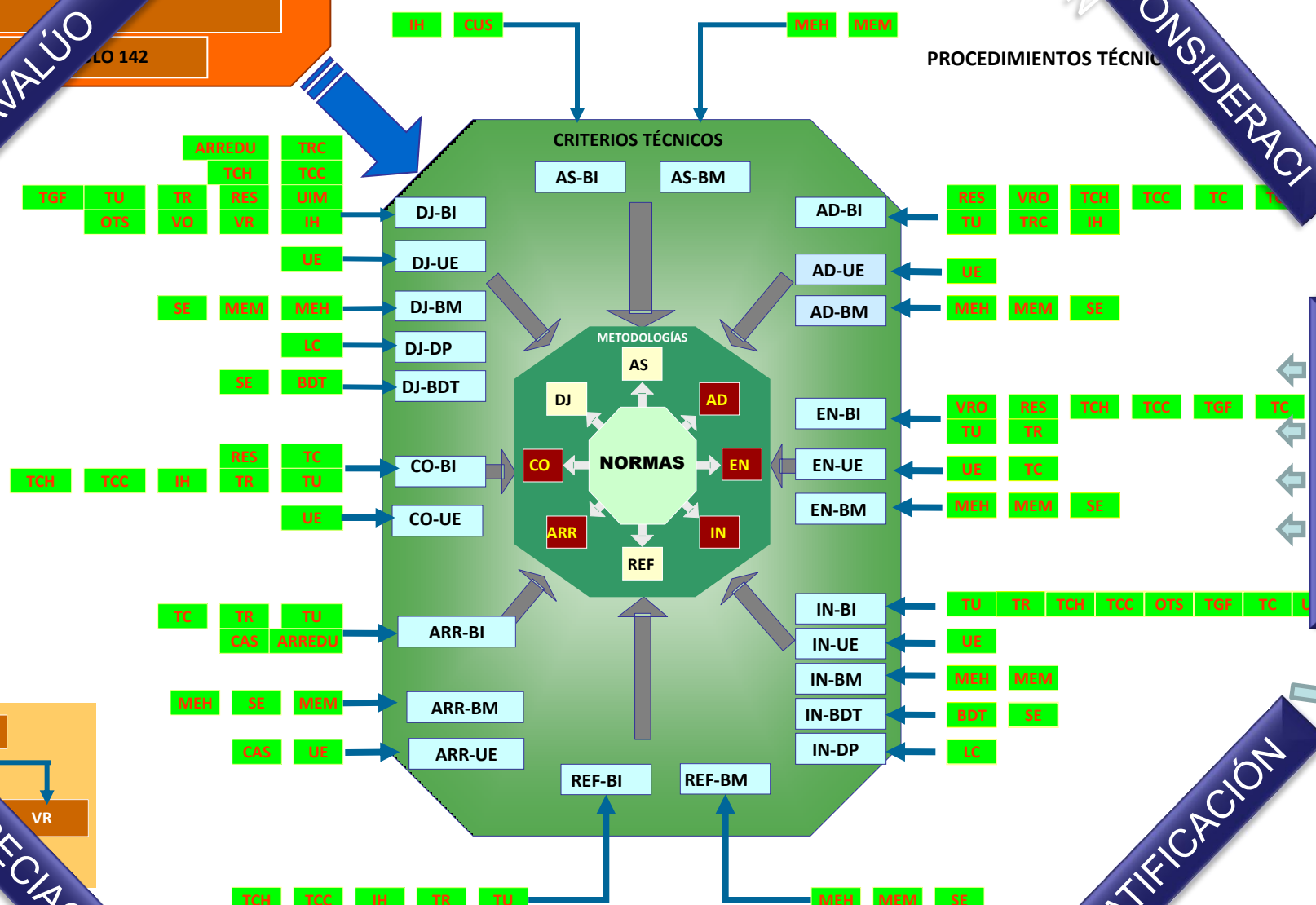
DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

JUSTIFICACIÓN

RATIFICACIÓN

AVALÚO PARA CONSULTORÍA





PROCESO DE EMISIÓN DE AVALÚOS

Actual



Nuevo Esquema





PROCESO DE EMISIÓN DE JUSTIPRECIACIONES

Actual



Nuevo Esquema – Justipreciación Electrónica





PRINCIPALES CAMBIOS

- Solución Web integral.
- Creación de administración de usuarios por vía Web.
- Ventanilla de servicios como punto integrado para recibir todos los servicios y trámites del Instituto, incluido AVALUOS.
- Ingreso vía Web, usuarios vía web y solicitud vía web con norma incorporada en la secuencia de llenado.
- Cobro del avalúo previo al inicio del trabajo.
- Asignación automática a peritos. Se mantiene el comité de avalúos para asignación casos atípicos.



PRINCIPALES CAMBIOS

- Firma electrónica para todas las operaciones de formalización.
- Gestión del avalúo con interacción electrónica entre perito y revisor.
- Término del trabajo valuatorio con revisión paramétrica para automatizar avalúos.
- Implementación de revisión paramétrica de trabajos valuatorios.
- Cambio de condiciones de responsabilidad de los peritos.
- Tareas del comité se orientan a definición de parámetros requeridos por los avalúos.

Al día de hoy han sido eliminadas

16403

normas del GOBIERNO FEDERAL

normas del GOBIERNO FEDERAL



EVENTO DEL MANUAL ADMINISTRATIVO DE APLICACIÓN GENERAL EN MATERIA DE
RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

www.funcionpublica.gob.mx

GOBIERNO
FEDERAL

SFP

Al día de hoy han sido eliminadas

16403

normas del GOBIERNO FEDERAL

GOBIERNO DEL GOBIERNO FEDERAL



EVENTO DEL MANUAL ADMINISTRATIVO DE APLICACIÓN GENERAL EN MATERIA DE
RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

www.funcionpublica.gob.mx

GOBIERNO
FEDERAL

SFP

¡Gracias!