

- **OTORGAMIENTO DE GARANTÍA EN  
MATERIA DE ASIGNACIÓN DE ESPACIOS EN  
INMUEBLES FEDERALES.**

## Fundamento Legal



- ARTÍCULO 65 de la Ley General de Bienes Nacionales;
- Numeral 109 BIS, del ACUERDO por el que se modifica el diverso por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales, publicado el 16 de julio de 2010 en el Diario Oficial de la Federación el 20 de julio de 2011.

## FACULTAD POTESTATIVA

Las dependencias, la Procuraduría General de la República y las unidades administrativas de la Presidencia de la República que **tengan destinados a su servicio inmuebles federales** de la competencia de la Secretaría, **bajo su estricta responsabilidad y sin que se les dé un uso distinto al autorizado en el acuerdo de destino correspondiente**, podrán realizar los siguientes actos respecto de dichos inmuebles, debiendo tomar en cuenta lo dispuesto por el artículo 62 de esta Ley;

I.- Asignar el uso de espacios a otras instituciones públicas o para el cumplimiento de los fines de fideicomisos públicos no considerados como entidades o de fideicomisos privados constituidos para coadyuvar con las instituciones destinatarias en el cumplimiento de los programas a su cargo, siempre que éstas registren previamente dichos fideicomisos privados ante la Secretaría como susceptibles de recibir en uso inmuebles federales, en el entendido de que dichas asignaciones no constituirán aportación al patrimonio fideicomitado;

II.- Celebrar acuerdos de coordinación con los gobiernos estatales para que, en el marco de la descentralización de funciones a favor de los gobiernos de los estados, transfieran a éstos el uso de los inmuebles federales con fines de promoción del desarrollo estatal o regional;

III.- Celebrar convenios de colaboración con las asociaciones de productores para que usen los inmuebles federales;

IV.- Asignar el uso de espacios a favor de los sindicatos constituidos legalmente para representar a los servidores públicos de la institución destinataria de que se trate, siempre que se acredite que dichas organizaciones requieren de tales espacios para el debido cumplimiento de sus funciones y no cuenten con inmuebles para tal efecto, en la inteligencia de que dichas asignaciones no implican la transmisión de la propiedad, y

V.- Asignar en forma total o parcial el uso de inmuebles federales, a favor de los trabajadores, asociaciones de trabajadores o sindicatos constituidos legalmente de la institución destinataria de que se trate, con el objeto de otorgar prestaciones laborales derivadas de las condiciones generales de trabajo que correspondan. Estas asignaciones no implican la transmisión de la propiedad.

## OBLIGACIONES

En los casos a que se refiere este artículo, **los beneficiarios del uso de inmuebles federales deberán asumir los costos inherentes al uso y conservación del bien de que se trate**, así como cumplir las demás obligaciones a cargo de la institución destinataria correspondiente, para lo cual **deberán otorgar garantía conforme a los lineamientos que emita la Secretaría**. Si los beneficiarios incumplen estas obligaciones, deberán poner el inmueble o espacio de que se trate a disposición de la institución destinataria correspondiente.

Los beneficiarios del uso de inmuebles federales que no requieran utilizar la totalidad del inmueble o espacio asignado, lo dejen de utilizar o de necesitar o le den un uso distinto al autorizado, lo pondrán de inmediato a disposición de la institución destinataria de que se trate.

De los actos señalados en el presente artículo, las destinatarias deberán dar aviso a la Secretaría, dentro de los treinta días siguientes a la realización de cada acto.

## **OTORGAMIENTO Y MODALIDADES DE APLICACIÓN**

**Formalización:** Mediante acta administrativa, documento que deberá ser inscrito en el Registro Público de la Propiedad Federal, y que contendrá lo siguiente datos de ubicación del inmueble, del acuerdo de destino correspondiente, superficie asignada, temporalidad, monto de la garantía etc.

**a) La garantía será aplicable a:**

- **Instituciones fiduciarias de fideicomisos privados;**
- **Asociaciones de productores con los que se celebren convenios de colaboración;**
- **Sindicatos constituidos legalmente, y**
- **Trabajadores y asociaciones de trabajadores.**

**•INSTITUCIONES PÚBLICAS.-** Bastará con que acrediten que se han tomado las medidas necesarias para que se cuente dentro de su presupuesto, con los recursos necesarios para asumir los costos inherentes al uso y conservación del bien de que se trate.



## CALCULO DEL MONTO DE LA GARANTÍA A OTORGAR

Dicha garantía deberá corresponder al monto de los gastos anuales de la superficie entregada, o bien, de la totalidad del inmueble, según se trate, tomando en cuenta terreno y construcciones.

**(GT)** Gasto Total Anual  
de mantenimiento del  
inmueble

X

**(ST)** Superficie Total de  
terreno y construcciones  
asignados (M2)

=

Monto de la  
Garantía.

**(ST)** Superficie Total de  
terreno y construcciones  
(M2)

■ **FIN**